

YES=5

SAFE, AFFORDABLE COMMUNITIES

ĐỀ NGHỊ 5 – TRAO QUYỀN NHIỀU HƠN CHO CỬ TRI ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ GIẢI QUYẾT NHU CẦU NHÀ Ở GIÁ RẺ VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG CÔNG CỘNG TRONG CỘNG ĐỒNG CỦA HỌ

Tiểu Bang của chúng ta đang đối mặt với nhiều thử thách lớn:

- Chúng ta đang thiếu hụt nghiêm trọng nhà ở giá rẻ cho người có thu nhập thấp và trung bình ở California
- Cơ sở hạ tầng quan trọng như đường xá, cầu cống và hệ thống nước đang xuống cấp, không còn an toàn nữa
- Chúng ta không có đủ lực lượng ứng phó khẩn cấp, phòng cháy chữa cháy để bảo vệ gia đình và cộng đồng

Cử tri ở California rất ủng hộ việc xây dựng nhà ở giá rẻ cho các gia đình thu nhập thấp và trung bình, cũng như phát triển cơ sở hạ tầng công cộng cần thiết để hỗ trợ cho nơi ở mới như đường xá, trạm trung chuyển vận tải thông minh, trạm cấp nước và trạm cứu hỏa. Tuy nhiên, luật hiện tại của tiểu bang đang hạn chế cử tri địa phương trong việc phê duyệt các trái phiếu để xây dựng nhà ở và cơ sở hạ tầng cho cộng đồng của họ.

Đề Nghị 5 trao quyền cho cử tri địa phương để phê duyệt các trái phiếu cho nhà ở giá rẻ, cơ sở hạ tầng công cộng và khả năng ứng phó khẩn cấp với tỷ lệ phiếu bầu 55% – nhưng chỉ khi các trái phiếu đó được giám sát và chịu trách nhiệm nghiêm ngặt.

Bằng cách trao nhiều quyền hơn cho cộng đồng để quyết định các vấn đề của mình, Đề Nghị 5 chuyển quyền quyết định về chính sách công và chi tiêu từ chính quyền tiểu bang sang cho cử tri và người đóng thuế địa phương.

Đề Nghị 5 Yêu Cầu Giám Sát Nghiêm Ngặt Đối Với Các Trái Phiếu

Nhiều nỗ lực của Tiểu Bang California để giải quyết nhu cầu nhà ở và cơ sở hạ tầng đã không thành công. Theo Đề Nghị 5, các trái phiếu dành cho nhà ở và cơ sở hạ tầng địa phương phải bao gồm những quy định nghiêm ngặt về giám sát và minh bạch, bảo đảm các chương trình đạt kết quả mong muốn, bao gồm:

- Một danh sách rõ ràng các dự án sẽ được tài trợ
- Kiểm tra nghiêm ngặt xung đột lợi ích với các quan chức địa phương tham gia vào các trái phiếu
- Giám sát bởi một ủy ban công dân độc lập
- Kiểm toán tài chính và hiệu suất độc lập đối với mọi khoản chi tiêu phải được 1) công bố công khai, và 2) xem xét bởi Kiểm Toán Viên của Tiểu Bang

Giúp Cộng Đồng Có Thêm Nhà Ở Giá Rẻ Cho Các Cư Dân California Có Thu Nhập Thấp Và Trung Bình

Chi phí nhà ở quá cao đang chiếm phần lớn thu nhập của chúng ta, ảnh hưởng nhiều đến chất lượng cuộc sống. Nhiều gia đình trung lưu và công chức như giáo viên, y tá, lính cứu hỏa không thể sống tại nơi mình làm việc nữa. Đề Nghị 5 mang lại cho cộng đồng nhiều công cụ hơn để giúp giá cả nhà ở trở nên phải chăng hơn cho hàng triệu cư dân California đang gặp khó khăn với chi phí nhà ở cao, bao gồm:

- Xây dựng nhà ở mới giá rẻ cho các gia đình lao động, người cao niên, cựu chiến binh và người mua nhà lần đầu
- Xây dựng nhà ở hỗ trợ cho người khuyết tật và người vô nhà ở
- Cung cấp các chương trình hỗ trợ người mua nhà lần đầu
- Sửa chữa và cải tạo nhà ở giá rẻ hiện có cho cả nhà ở thuộc chủ sở hữu và nhà thuê

Giúp Phát Triển Cơ Sở Hạ Tầng Để Hỗ Trợ Nhà Ở Mới Và Các Cộng Đồng An Toàn

Đường xá, cầu cống và cơ sở hạ tầng khác ở California đang xuống cấp và không còn an toàn. Chúng ta thiếu hạ tầng công cộng quan trọng cần thiết để hỗ trợ cho nơi ở mới, chẳng hạn như đường xá, trạm cấp nước và trạm cứu hỏa. Tương tự như vấn đề nhà ở, Đề Nghị 5 trao thêm quyền cho cộng đồng để giải quyết những nhu cầu này, bao gồm:

- Sửa chữa và nâng cấp hạng mục an toàn quan trọng cho đường xá, cầu cống, hệ thống giao thông công cộng, hệ thống nước sạch và các cơ sở hạ tầng quan trọng khác
- Ứng phó khẩn cấp, chuẩn bị sẵn sàng bao gồm xây trạm cứu hỏa, xe cứu hỏa, xe cứu thương và hệ thống cảnh báo sớm về các thảm họa tự nhiên

Đề Nghị 5 Bảo Vệ Tiền Thuế Địa Phương Của Quý Vị

Đề Nghị 5 yêu cầu tất cả quỹ trái phiếu dành cho nhà ở và cơ sở hạ tầng phải được chi tiêu tại địa phương, chỉ mang lại lợi ích cho các thành phố và quận hạt đã phê duyệt các trái phiếu đó – không dùng cho các cộng đồng khác. Đề Nghị 5 cũng giới hạn mức nợ trái phiếu của các khu vực địa phương, tăng thêm mức độ bảo vệ quyền lợi cho người đóng thuế.

Đề Nghị 5 không làm tăng thuế. Đề nghị này chỉ đơn giản là trao quyền cho cử tri và người đóng thuế địa phương để giải quyết nhu cầu nhà ở và cơ sở hạ tầng theo cách của họ, không phải phụ thuộc vào chính quyền tiểu bang.

Đề Nghị 5 Được Ủng Hộ Bởi:

- Tổ Chức Habitat for Humanity California
- Liên Đoàn Nữ Cử Tri California
- Hiệp Hội Lính Cứu Hỏa Chuyên Nghiệp California
- Hiệp Hội Nhà Ở California
- Liên Đoàn Giáo Viên California
- Liên Minh Việc Làm California
- Hiệp Hội Kỹ Sư Xây Dựng Hoa Kỳ
- Hội Đồng Ngành Xây Dựng Và Thương Mại California
- Liên Đoàn Lao Động California
- Hiệp Hội Người Đóng Thuế Tầng Lớp Trung Lưu
- Tổ Chức Move LA
- Hiệp Hội Y Tá California
- Liên Đoàn Các Thành Phố California
- Hiệp Hội Nhà Ở Phi Lợi Nhuận Bắc California
- Hiệp Hội Nhà Ở Phi Lợi Nhuận Nam California
- Liên Minh Người Mỹ Hồi Hưu California
- Hiệp Hội United Ways California
- Hội Đồng Vùng Vịnh
- Tổ Chức PICO California

Và hàng trăm tổ chức khác đại diện cho những người cao niên, cựu chiến binh, gia đình lao động, doanh nghiệp nhỏ và các nhà ủng hộ nhà ở.



Hãy tham gia ngay cùng chúng tôi để ủng hộ đề nghị quan trọng này.

Tìm hiểu thêm và tham gia liên minh tại
[YesOnProp5.org](https://www.yesonprop5.org)

Quảng cáo được tài trợ bởi Yes on 5, tổ chức Californians for Safe Affordable Communities, được tài trợ bởi các nhà ủng hộ nhà ở giá rẻ, lính cứu hỏa, doanh nghiệp và công nhân. Các nhà tài trợ hàng đầu của Ủy Ban Quảng Cáo:

NPH Action Fund

Chan Zuckerberg Initiative Advocacy

California Professional Firefighters

Thông tin tài trợ chi tiết tại www.fppc.ca.gov