



## **PROP 5 – DA MÁS PODER A LOS VOTANTES LOCALES PARA ABORDAR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA ASEQUIBLE E INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EN SUS COMUNIDADES**

Nuestro estado enfrenta desafíos cada vez más serios:

- Tenemos una gran escasez de viviendas asequibles para los californianos de ingresos bajos y medios.
- Nuestra infraestructura crítica, como carreteras, puentes y sistemas de agua, está envejeciendo y es insegura.
- Carecemos de la respuesta de emergencia y contra incendios necesaria para proteger a nuestras familias y comunidades.

Los votantes de California apoyan firmemente la construcción de viviendas asequibles para familias de ingresos bajos y medios y el desarrollo de la infraestructura pública necesaria para respaldar las nuevas viviendas, como carreteras y transporte, agua y estaciones de bomberos. Pero la ley estatal actualmente restringe la capacidad de los votantes locales para aprobar bonos locales de vivienda e infraestructura pública para sus comunidades.

La Prop 5 otorga a los votantes locales el poder de aprobar bonos para vivienda asequible, infraestructura pública crítica y respuesta a emergencias en nuestras comunidades con un 55% de votos, siempre que esos bonos tengan una estricta responsabilidad y supervisión.

Al dar a nuestras comunidades más poder para elegir cómo abordar sus necesidades únicas, la Prop 5 transfiere las decisiones sobre políticas públicas y prioridades de gasto del gobierno estatal a las manos de los votantes y contribuyentes locales.

### **La Prop 5 requiere estricta responsabilidad y supervisión para los bonos locales**

Con demasiada frecuencia, los esfuerzos de California para abordar nuestras necesidades de vivienda e infraestructura no han logrado resultados. Bajo la Prop 5, los bonos locales de vivienda e infraestructura deben incluir disposiciones estrictas de responsabilidad, supervisión y transparencia para ayudar a garantizar que los programas den resultados, incluyendo:

- Una lista clara de los tipos de proyectos que se financiarán.
- Controles estrictos de conflictos de interés para los funcionarios locales involucrados en los bonos.
- Supervisión por un comité independiente de supervisión ciudadana.
- Auditorías independientes de desempeño y financieras de todos los gastos que deben 1) publicarse públicamente y 2) ser revisadas por el Auditor del Estado.

### **Ayuda a las comunidades a crear más viviendas asequibles para los californianos de ingresos bajos y medios**

El alto costo de la vivienda está consumiendo gran parte de nuestros sueldos y afectando nuestra calidad de vida. Muchas familias de clase media y servidores públicos como maestros, enfermeras y bomberos están siendo desplazados de las comunidades donde trabajan. La Prop 5 proporciona a las comunidades más herramientas para hacer que la vivienda sea más asequible para los millones de californianos que luchan con los altos costos de vivienda, incluyendo:

- Construcción de nuevas viviendas asequibles para familias trabajadoras, personas mayores, veteranos y compradores de vivienda por primera vez.
- Construcción de viviendas de apoyo para personas con discapacidades y personas sin hogar.
- Provisión de programas para compradores de vivienda por primera vez.
- Reparación y renovación de viviendas asequibles existentes ocupadas por sus propietarios y de alquiler.

## Ayuda a desarrollar la infraestructura necesaria para apoyar nuevas viviendas y comunidades seguras

Las carreteras, puentes y otras infraestructuras de California están envejeciendo, deteriorándose y son inseguras. Además, carecemos de la infraestructura pública crítica necesaria para más viviendas nuevas, como carreteras, agua y estaciones de bomberos. Al igual que con la vivienda, la Prop 5 otorga a las comunidades más poder para abordar estas necesidades, incluyendo:

- Reparaciones y mejoras vitales de seguridad en carreteras, puentes, transporte público, sistemas de agua potable y otras infraestructuras públicas críticas.
- Respuesta y preparación ante emergencias, incluyendo estaciones de bomberos, camiones de bomberos, ambulancias y sistemas de alerta temprana para desastres naturales.

## La Prop 5 protege sus impuestos locales

La Prop 5 requiere que todos los fondos de bonos locales para vivienda e infraestructura se gasten localmente para beneficiar solo a las ciudades y condados que aprueban los bonos, no a otras comunidades. Además, la Prop 5 limita la deuda garantizada para las jurisdicciones locales, proporcionando otra capa de protección para los contribuyentes.

La Prop 5 no aumenta los impuestos. Simplemente otorga a los votantes y contribuyentes locales más autoridad para abordar las necesidades locales de vivienda asequible e infraestructura en sus términos, sin tener que depender del estado.

## La Prop 5 cuenta con el apoyo de:

- Habitat for Humanity California
- League of Women Voters of California
- California Professional Firefighters
- Housing California
- California Federation of Teachers
- California Alliance for Jobs
- American Society of Civil Engineers
- State Building and Construction Trades Council of California
- California Labor Federation
- Middle Class Taxpayers Association
- Move LA
- California Nurses Association
- League of California Cities
- Non-Profit Housing Association of Northern California
- Southern California Association of Nonprofit Housing
- California Alliance for Retired Americans
- United Ways of California
- Bay Area Council
- PICO California

Y cientos de otras organizaciones que representan a personas mayores, veteranos, familias trabajadoras, pequeñas empresas, defensores de la vivienda y más.

**Por favor, únase a nosotros para apoyar esta importante medida hoy.**

**Obtén más información y únete a la coalición en [YesOnProp5.org](http://YesOnProp5.org)**

Anuncio pagado por Yes on 5, Californians for Safe Affordable Communities, patrocinado por defensores de la vivienda asequible, bomberos, empresas y trabajadores. Los principales patrocinadores del comité del anuncio:

NPH Action Fund

Chan Zuckerberg Initiative Advocacy

California Professional Firefighters

Detalles de financiación en [www.fppc.ca.gov](http://www.fppc.ca.gov)