



提案 5 - 赋予当地选民更多权力，以满足其社区的经济适用房和公共基础设施需求

我们的国家正面临日益严峻的挑战:

- 中低收入加州人负担得起的住房严重短缺
- 我们的道路、桥梁和供水系统等关键基础设施老化且不安全
- 我们缺乏保护家庭和社区所需的应急和消防措施

加州选民强烈支持建设中低收入家庭负担得起的住房，以及发展支持新住房所需的公共基础设施，如道路、交通、供水和消防站。但目前的州法律限制了地方选民为其社区批准地方住房和公共基础设施债券的能力。

提案 5 授权地方选民以 55% 的票数批准用于经济适用房、关键公共基础设施和社区应急响应的债券，前提是这些债券有严格的问责制和监督。

提案 5 赋予我们的社区更多选择如何满足其独特需求的权力，从而将有关公共政策和支出重点的决策权从州政府转移到地方选民和纳税人手中。

提案 5 要求对地方债券进行严格问责和监督

加州为满足住房和基础设施需求所做的努力往往无法取得成果。根据提案 5，地方住房和基础设施债券必须包含严格的问责制、监督和透明度条款，以帮助确保计划取得成果，包括

- 明确列出拟资助的项目类型
- 对参与债券的地方官员进行严格的利益冲突审查
- 由独立的公民监督委员会进行监督对所有支出进行独立的绩效和财务审计，审计结果必须 1) 公开发布，2) 由州审计长审查

帮助社区建造更多中低收入加州人负担得起的住房

高昂的住房成本消耗了我们太多的薪水，损害了我们的生活质量。许多中产阶级家庭和公务员（如教师、护士和消防员）不得不搬离他们工作的社区。提案 5 为社区提供了更多资源，使在高房价中挣扎的数百万加州人更能负担得起住房，这些资源包括

- 为工薪家庭、老年人、退伍军人和首次购房者建造负担得起的新住房
- 为残疾人和无家可归者建造支持性住房
- 提供首次购房者计划
- 维修和翻新现有的经济适用自住房和出租房

帮助发展支持新住房和安全社区所需的基础设施

加州的道路、桥梁和其他基础设施正在老化、恶化和不安全。我们缺乏更多新住房所需的关键公共基础设施，如道路、供水和消防站。与住房问题一样，提案 5 赋予社区更多权力来满足这些需求，包括：

- 对道路、桥梁、公共交通、清洁水系统和其他重要的公共基础设施进行重要的安全维修和改进
- 紧急应对措施和准备，包括消防站、消防车、救护车和自然灾害预警系统

提案 5 保护您的地方税款

提案 5 要求所有地方住房和基础设施债券资金必须用于地方，只能使批准债券的市县受益，而不能使其他社区受益。提案 5 限制了地方辖区的债券债务，为纳税人提供了另一层保护。

提案 5 不会增加税收。它只是赋予了当地选民和纳税人更多权力，使他们能够根据自己的条件解决当地的经济适用房和基础设施需求，而不必依赖州政府。

提案 5 的支持者有：

- 加州人类栖息地
- 加利福尼亚妇女选民联盟
- 加州职业消防员
- 加利福尼亚住房协会
- 加州教师联合会
- 加州就业联盟
- 美国土木工程师协会
- 加利福尼亚州建筑和施工行业理事会
- 加州劳工联合会
- 中产阶级纳税人协会
- 移动洛杉矶
- 加州护士协会
- 加州城市联盟北加州非营利住房协会
- 南加州非营利住房协会
- 加利福尼亚美国退休人员联盟
- 加州联合协会
- 湾区理事会
- 加州皮科

以及代表老年人、退伍军人、工薪家庭、小企业、住房倡导者等的数百个其他组织。

请今天就与我们一起支持这项重要措施。

了解更多信息并加入联盟，请访问 YesOnProp5.org

广告由Yes on 5 (支持 5 号) 和Californians for Safe Affordable Communities (加州人支持安全可负担社区)支付，由可负担住房倡导者、消防员、企业和工人赞助。广告委员会的主要资助者：

NPH Action Fund (NPH 行动基金)

Chan Zuckerberg Initiative Advocacy (陈和扎克伯格基金会)

California Professional Firefighters (加州职业消防员)

资助详情，请访问 www.fppc.ca.gov