



## 주민 발의안 5 [프로포지션 5]는 지역 유권자들에게 지역사회의 저렴한 알뜰 주택 및 공공 인프라 수요를 해결할 수 있는 더 많은 권한을 부여합니다.

우리 주는 점점 더 심각한 도전에 직면해 있습니다:

- 캘리포니아에는 저소득층과 중산층이 거주할 수 있는 알뜰한 가격의 주택이 턱없이 부족합니다.
- 도로, 교량, 상수도 시스템 등의 지극히 중요한 인프라가 노후화되고 안전하지 않습니다.
- 가족과 커뮤니티를 보호하는 데 필요한 응급 및 화재 대응이 부족합니다.

캘리포니아 유권자들은 저소득층과 중산층을 위한 저렴한 알뜰 주택 건설과 도로 및 대중교통, 상수도/하수도, 소방서 등 신규 주택을 지원하는 데 필요한 공공 인프라 개발을 강력히 지지합니다. 그러나 현재 주법은 지역 유권자가 지역 사회를 위한 주택 및 공공 인프라 채권을 승인할 수 있는 권한을 제한하고 있습니다.

주민 발의안 5는 지역 유권자들이 지역사회에서 저렴한 주택, 주요 공공 인프라, 비상 대응을 위한 채권을 55% 찬성으로 승인할 수 있는 권한을 부여합니다(엄격한 책임과 감독이 있는 채권일 경우).

주민 발의안 5는 지역사회가 각자의 고유한 요구를 해결하는 방법을 선택할 수 있는 권한을 부여함으로써 공공 정책과 지출 우선순위에 대한 결정을 주 정부에서 지역 유권자와 납세자에게 넘겨주게 되는 것입니다.

### 주민 발의안 5, 지방채에 대한 엄격한 책임과 감독 요구

주택 및 인프라 수요를 해결하기 위한 캘리포니아의 노력은 종종 실패로 돌아갔습니다. 주민 발의안 5에 따라 지역 주택 및 인프라 채권에는 엄격한 책임, 감독 및 투명성 조항이 포함되어야 하며, 이를 통해 프로그램이 성과를 달성할 수 있도록 지원해야 합니다:

- 자금조달 대상 프로젝트 유형에 대한 명확한 목록
- 채권과 관련된 지방 공무원에 대한 엄격한 이해 상충 확인
- 독립적인 시민 감독 위원회의 감독 모든 지출에 대한 독립적인 성과 감사 및 재무 감사는 1) 공개적으로 게시되고 2) 주 감사원의 검토를 받아야 합니다.

### 지역사회가 저소득층 및 중산층을 위한 저렴한 주택을 더 많이 만들 수 있도록 지원합니다.

높은 주거 비용으로 인해 월급이 너무 많이 소모되고 삶의 질이 저하되고 있습니다. 많은 중산층 가정과 교사, 간호사, 소방관과 같은 공무원들이 자신이 근무하는 지역사회에서 밀려나고 있습니다. 주민 발의안 5는 높은 주택 비용으로 어려움을 겪고 있는 수백만 명의 캘리포니아 주민들을 위해 지역사회에 더 저렴한 주택을 제공할 수 있는 더 많은 도구를 제공합니다:

- 맞벌이 가정, 고령자, 재향 군인 및 첫 주택 구매자를 위한 합리적인 가격의 신규 주택 건설
- 장애인과 노숙인을 위한 지원 주택 건설
- 첫 주택 구매자를 위한 프로그램 제공
- 기존의 저렴한 알뜰 주택의 집 주인이 직접 살거나 임대해준 주택의 수리 및 개조

## 새로운 주택과 안전한 커뮤니티를 지원하는 데 필요한 인프라 개발 지원

캘리포니아의 도로, 교량 및 기타 인프라는 노후화되고, 성능이 저하되고, 안전하지 않습니다. 또한 도로, 수도, 소방서 등 더 많은 신규 주택 건설에 필요한 중요한 공공 인프라가 부족합니다. 주택과 마찬가지로 주민 발의안 제5호는 지역사회에 이러한 필요를 해결할 수 있는 더 많은 권한을 부여합니다:

- 도로, 교량, 대중교통, 깨끗한 상수도 시스템 및 기타 중요한 공공 인프라의 필수 안전 수리 및 개선
- 소방서, 소방차, 구급차, 자연재해 조기 경보 시스템을 포함한 비상 대응 및 대비 시스템

## 주민 발의안 5는 여러분의 지역 세금을 보호합니다

주민 발의안 5는 모든 지역 주택 및 인프라 채권 기금이 다른 지역이 아닌 채권을 승인한 도시와 카운티에만 혜택을 줄 수 있도록 해당 지역에서만 사용하도록 규정하고 있습니다. 또한 주민 발의안 5는 지역 관할권에 대한 채권의 부채를 제한하여 납세자를 위한 또 다른 보호 장치를 제공합니다.

주민 발의안 5는 세금을 인상하지 않습니다. 지역 유권자와 납세자가 주 정부에 의존하지 않고도 지역의 저렴한 주택과 인프라 수요를 스스로 해결할 수 있도록 더 많은 권한을 부여하는 것일 뿐입니다.

## 주민 발의안 5는 다음 단체 및 기관에서 지원합니다.

- 해비타트 포 휴머니티 캘리포니아
- 캘리포니아 여성 유권자 연맹
- 캘리포니아 전문 소방관 단체(CPF)
- 하우스링 캘리포니아
- 캘리포니아 교사 연맹
- 캘리포니아 일자리 연합
- 미국 토목 공학 학회
- 캘리포니아 주 건축 및 건설업 협의회
- 캘리포니아 노동 연맹
- 중산층 납세자 협회
- 무브 엘에이 (Move LA)
- 캘리포니아 간호사 협회
- 캘리포니아 북부 도시 비영리 주택 협회 연맹
- 남가주 비영리 주택 협회
- 은퇴한 미국인을 위한 캘리포니아 연합
- 캘리포니아 유나이티드 웨이
- 베이 지역 위원회
- 피코(PICO) 캘리포니아



그 외에도 노인, 재향 군인, 일하는 가족, 중소기업, 주택 옹호 단체 등을 대표하는 수백 개의 단체가 있습니다.

**이 중요한 대책을 지지하는 데 오늘 바로 동참해 주세요.**

**YesOnProp5.org 웹사이트 홈페이지를 방문하여 좀 더 자세히 알아보고 이 연합에 동참해 주십시오.**

저렴한 알뜰 주택 옹호자, 소방관, 기업 및 근로자들이 후원하는, Yes on 5, Californians for Safe Affordable Communities(에스 온 5, 안전하고 알뜰한 커뮤니티를 위한 캘리포니아 주민들)에서 비용을 지불한 광고임. 광고위원회의 최고 자금기여자:

NPH 액션 펀드

챌 저커버그 이니셔티브 애드보커시

캘리포니아 전문 소방관 단체(CPF)

자금원에 대한 자세한 내용: [www.fppc.ca.gov](http://www.fppc.ca.gov)