



第5號法案——賦予當地選民更多權力,以滿足社區內經濟適用住房和公共基礎設施的需求

我們的國家正面臨日益嚴峻的挑戰:

- 加州中低收入人群可負擔的住房嚴重短缺
- 道路、橋樑和供水系統等關鍵基礎設施老化且不安全
- 缺乏保護家庭和社區所需的緊急和消防回應

加州選民強烈支持為中低收入家庭建造負擔得起的住房，並支持發展支持新住房所需的公共基礎設施，如道路和交通、供水和消防站等。但州法律目前限制了當地選民批准當地住房債券和社區公共基礎設施債券的能力。

第5號法案授權地方選民以55%的投票通過經濟適用房、關鍵公共基礎設施和社區應急回應的債券，前提是這些債券有嚴格的問責和監督。

通過賦予社區更多選擇權，以滿足其獨特需求，第5號法案將公共政策和支出優先事項的決定權從州政府手中轉移到當地選民和納稅人手中。

第5號法案要求對地方債券進行嚴格問責和監督

加州在解決住房和基礎設施需求方面所做的努力往往未能取得成效。根據第5號法案，地方住房和基礎設施債券必須包含嚴格的問責、監督和透明度條款,以確保項目取得成果，包括:

- 明確列出资助的專案類型
- 對參與債券發行的當地官員進行嚴格的利益衝突檢查
- 由獨立的公民監督委員會進行監督對所有支出進行獨立的績效和財務審計，這些支出必須1)公開發佈，2)由國家審計員審查

幫助社區為中低收入加州居民建造更多可負擔住房

高昂的住房成本佔用了我們太多的工資，影響了我們的生活品質。許多中產階級家庭和教師、護士、消防員等公務員被迫搬離他們工作的社區。第5號法案為社區提供了更多工具，使數百萬因高昂住房成本受苦的加州居民能夠負擔得起住房，包括:

- 為工薪家庭、老年人、退伍軍人和首次購房者建造負擔得起的新住房
- 為殘疾人和無家可歸者建造保障性住房
- 提供首次購房者計畫
- 維修和翻新現有的負擔得起的自住房屋和出租房

幫助發展支持新住房和安全社區所需的基礎設施

C加州的道路、橋樑和其他基礎設施正在老化、惡化，而且不安全。我們缺乏建造更多新住房所需的重要公共基礎設施，例如道路、供水和消防站。與住房問題一樣，第5號法案賦予社區更大的權力來滿足這些需求，包括：

- 道路、橋樑、公共交通、清潔供水系統和其他重要公共基礎設施的重要安全維修和改善
- 應急回應和準備，包括消防站、消防車、救護車和自然災害預警系統

第5號法案保護您的地方稅收

第5號法案要求所有地方住房和基礎設施債券資金必須用於地方，只能使批准債券的市縣受益，而不能使其他社區受益。第5號法案限制了地方轄區的債券債務，為納稅人提供了另一層保護。

第5號法案不會增加稅收。它只是賦予了當地選民和納稅人更多權力，使他們能夠根據自己的條件解決當地的經濟適用房和基礎設施需求，而不必依賴州政府。

第5號法案的支持者有：

- 加州人類棲息地
- 加利福尼亞婦女選民聯盟
- 加州職業消防員
- 加利福尼亞住房協會
- 加州教師聯合會
- 加州就業聯盟
- 美國土木工程師協會
- 加利福尼亞州建築和施工行業理事
- 加州勞工聯合會
- 中產階級納稅人協會
- 移動洛杉磯
- 加州護士協會
- 加州城市聯盟
- 北加州非牟利房屋協會
- 南加州非營利住房協會
- 加利福尼亞美國退休人員聯盟
- 加州聯合協會
- 灣區理事會
- 加州皮科



以及代表老年人、退伍軍人、工薪家庭、小企業、住房宣導者等的數百個其他組織。

請今天就與我們一起支援這項重要措施。

瞭解更多資訊並加入聯盟，請訪問
YesOnProp5.org

廣告由Yes on 5 (支持 5 號) 和Californians for Safe Affordable Communities (加州人支持安全可負擔社區)支付，由可負擔住房宣導者、消防員、企業和工人贊助。廣告委員會的主要資助者：

NPH Action Fund (NPH 行動基金)

Chan Zuckerberg Initiative Advocacy (陳和紫克伯格基金會)

California Professional Firefighters (加州職業消防員)

資助詳情，請訪問 www.fppc.ca.gov